

**COMUNE DI RAGUSA**  
PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE  
DI BANDO PER AFFIDAMENTO SERVIZIO  
TEL.-FAX 0932/676244  
**CIG 0192936FCE**

**1.Ente Appaltante:** Comune di Ragusa, Corso Italia n.72. Sito Internet: [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**2.Procedura** negoziata previa pubblicazione di bando da esperirsi ai sensi dell'art.56 del D.Lgs n.163/2006 in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.1089 del 29 maggio 2008 e n. 1770 del 29/07/2008 .

**3.OGGETTO:** Concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici a pagamento, senza custodia, mediante l'installazione e la gestione di parcometri (CPV 65000000-3).

**4.Importo a base di gara:** € 640.000,00 pari al canone minimo presunto annuo € 128.000,00 x anni 5 calcolato in:

€ 98.000,00 pari al 30% di € 327.000 annuo per sosta a pagamento  
€ 30.000,00 pari al 10% di € 300.000 annuo per pagamenti posticipati

**5. Durata: mesi 60.**

**6.a)** Il bando ed il Capitolato d'Oneri sono disponibili sul sito internet indicato al punto 1.

**7.a)** Termine per la ricezione delle offerte: ore 12 del 23/09/2008

**b)** Comune di Ragusa -Settore V- Corso Italia, 72, 97100 RAGUSA

**c)** Lingua Italiana

**8.a)** All'apertura delle offerte sono ammessi ad assistere i rappresentanti delle imprese concorrenti.

**b)** Le offerte saranno aperte alle **ore 9 del 25/09/2008** presso la sede Municipale di Corso Italia, 72.

**9. Cauzione provvisoria:** € 150.000,00. L'importo può essere ridotto del 50% nel caso previsto dall'art.75, comma 7, del D. Lgs. n.163/2006.

**10.** Modalità di finanziamento e pagamento indicate nel capitolato speciale d'appalto.

**11. Requisiti:** iscrizione alla [CCIAA](#). per attività idonea relativamente all'oggetto della gara. Sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate alle condizioni indicate all'art. 37 del D. Lgs. n.163/2006. In tal caso ciascuna impresa dovrà rendere le dichiarazioni indicate al seguente punto **II**).

**12.** Per l'ammissione si richiede inoltre:

- a) che il concorrente dichiari (e successivamente dimostri e comprovi) una esperienza almeno quinquennale in materia di gestione di sosta a pagamento con parcometri, in superficie;
- b) che l'importo del fatturato globale **annuo** d'impresa degli ultimi tre esercizi (2004-2006) sia almeno pari a € 1.500.000,00;
- c) che l'importo **annuo** in servizi in concessione resse nel settore oggetto della gara degli ultimi tre esercizi (2004-2006) sia almeno pari a € 1.000.000,00;
- d) di avere reso o assunto ed in corso negli ultimi tre anni un servizio di gestione di aree di sosta a pagamento in almeno tre comuni di cui uno con popolazione non inferiore a 70.000 abitanti.

In caso di raggruppamento temporaneo i requisiti di cui sopra devono essere posseduti in proporzione alla quota di servizio che ciascuna impresa intende assumere. In ogni caso la capogruppo deve possedere detti requisiti in misura maggioritaria e comunque non inferiore al 40% dell'importo complessivo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10%. I servizi di cui al punto 12.d) devono essere posseduti per intero dalla capogruppo.

**13.**L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni trascorsi i quali può svincolarsi mediante comunicazione con lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto 1.

**14. Criterio di aggiudicazione:** *offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, sulla base degli elementi di valutazione indicati all'art. 32 del*

*Capitolato d'Oneri.*

*Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti, così suddiviso:*

- **42 punti sulla base dell'offerta tecnica ai sensi dell'art. 32.1 del Capitolato d'Oneri.**
- **23 punti sulla base dell'offerta gestionale secondo le modalità specificate all'art .32.B del Capitolato d'Oneri.**
- **35 punti sulla base della valutazione dell'offerta economica secondo le modalità specificate all'art. 32.D del Capitolato d'Oneri.**

## **15. Modalità di presentazione dell'offerta e documenti da produrre:**

**a)** per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire, in plico sigillato a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro il termine perentorio indicato al punto 7.a, i documenti indicati alla seguente lettera **c**;

**b)** si precisa che, a pena di esclusione, il plico deve essere controfirmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: “offerta per la gara del giorno.....relativa al servizio di.....”

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Ragusa - Settore Contratti - Corso Italia, 72 RAGUSA o presentati presso l'Ufficio Protocollo del Comune nel medesimo indirizzo.

**c) Elenco dei documenti da presentare:** Il plico dovrà contenere a sua volta n. **3 buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura:**

### **Busta n. 1“Documentazione amministrativa” contenente:**

**I) L'istanza** di partecipazione all'appalto, redatta in lingua italiana e in competente bollo, con cui il concorrente chiede di essere ammesso alla presente gara; in caso di associazione costituita o da costituire, le imprese devono indicare le parti del servizio assunte da ciascuna impresa costituente l'associazione e l'impresa designata quale capogruppo.

**II) Le seguenti dichiarazioni**, rese sotto la propria responsabilità in un unico contesto, accompagnate da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 con cui il titolare o il legale rappresentante, consapevole delle sanzioni civili e penali in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace:

**a)** attestati di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione del servizio e di avere giudicato le stesse tali da consentire l'offerta che starà per fare, tenuto conto anche degli elementi che influiscono tanto sul costo dei prodotti, quanto sul costo della mano d'opera e delle forniture da impiegare;

**b)** dichiari di possedere una esperienza almeno quinquennale in materia di gestione di sosta a pagamento con parcometri in superficie e indichi i dati dell'impresa, successivamente verificabili, concernenti la capacità economica e finanziaria e tecnica, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.L.vo n. 163/2006 e precisamente:

1. l'importo del fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi;
2. l'importo in servizi in concessione resi nel settore oggetto della gara negli ultimi tre esercizi con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi;
3. l'indicazione dei servizi resi o assunti ed in corso durante gli ultimi tre anni di cui al precedente punto 12 d);

**c)** attestati l'insussistenza delle cause d'esclusione dalla partecipazione alle gare ai sensi dell'art.

38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:

**lett. a)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**lett. b)** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965.

Tale dichiarazione deve essere estesa agli eventuali direttori tecnici e a tutti i soci per le s.n.c., a tutti gli accomandatari per le s.a.s., agli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutte le altre società.

**lett. c)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione (ovvero indicare se sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione);

(tale dichiarazione deve essere estesa ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara , agli eventuali direttori tecnici e a tutti i soci per le s.n.c., a tutti gli accomandatari per le s.a.s., agli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutte le altre società o consorzi ).

Dichiari, inoltre, qualora i suddetti provvedimenti penali siano stati pronunciati nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

Dichiari, se ricorre il caso, che non vi sono soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

**lett. d)** di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

**lett. e)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**lett. f)** di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

**lett. g)** di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

**lett. h)** di non avere reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**lett. i)** di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

**lett. l)** di essere in regola nei confronti dell'art. 17 della l. n. 68/99 e di impegnarsi, in caso di richiesta della stazione appaltante, a produrre apposita certificazione, ovvero di non essere assoggettabile alla suddetta normativa;

**lett. m) (da rendere in caso di società)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 231/2001 o altra

sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n.248;

d)dichiari:

- di non trovarsi con altri concorrenti alla gara in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- di non partecipare alla gara, in caso di impresa consorziata, contestualmente al consorzio stabile di cui fa parte;
- di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

III)Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. completo di nulla – osta antimafia o dichiarazione sostitutiva contenente tutti i dati del certificato.

IV) Documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo, di € 40 all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 24 gennaio 2008, pubblicata nella GURI n. 23 del 28/01/2008 con le seguenti modalità:

-versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato "Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma" (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve produrre la ricevuta in originale del versamento o in copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000.

-versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all'indirizzo : <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve produrre copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

Nella causale di versamento il concorrente deve riportare esclusivamente:

- il proprio codice fiscale;
- il seguente CIG che identifica la procedura:**CIG 0192936FCE**

La mancata dimostrazione dell'avvenuto esatto versamento è causa di esclusione dalla gara.

V)La prova della costituzione della cauzione provvisoria, nella misura indicata al punto 9) del presente bando, da prestarsi in uno dei modi indicati all'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006.

Si precisa che la cauzione in numerario o in titoli di Stato va eseguita esclusivamente presso la Tesoreria Comunale, a pena di esclusione. Se la cauzione sarà prestata con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati ai sensi della L. n. 385/1993, deve avere la durata di mesi sei e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonchè la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria, qualunque sia la modalità prescelta, deve essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente risultasse aggiudicatario e deve attestare l'avvenuto pagamento del premio.

In caso di associazione non ancora costituita, la cauzione deve essere intestata al raggruppamento.

VI) (*Caso di associazione già costituita*):

copia conforme del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, secondo la disciplina contenuta nell'art. 37 del D.Lgs 163/06.

In caso di raggruppamento temporaneo, ciascuna impresa deve produrre le dichiarazioni e la documentazione indicate ai punti II) e III).

**Busta n. 2 “Offerta tecnica e gestionale”** contenente:

- quanto specificato all'art. 32.1 e all'art. 32.B del Capitolato d'oneri;

**Busta n. 3 “Offerta economica”** contenente:

quanto specificato all'art. 32.D del Capitolato d'oneri;

Nel caso in cui si individuino offerte anormalmente alte, secondo i criteri previsti all'art.86, comma 2, del D.Leg.vo n.163/2006, si procederà alle verifiche ai sensi di quanto disposto agli artt.87 ed 88 del Decreto medesimo.

**Avvertenze:**

a) Il recapito del plico raccomandato e sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine utile.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che sia scaduto o manchi qualcuno dei documenti richiesti o dei dati ed elementi per la loro completezza e regolarità, ovvero qualora una delle dichiarazioni richieste non venga resa.

b) Trascorso il termine perentorio stabilito al punto 7.a), non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

c) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

d) Quando in una offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

e) Il seggio di gara si riserva di disporre in autotutela, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di gara.

f) Si avverte che prima dell'apertura delle offerte economiche verrà effettuato il controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 48, comma 1, del citato D. Lgs n. 163/2006 nei confronti di un numero di concorrenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico in sede di gara. Nei confronti degli stessi concorrenti sorteggiati si procederà, inoltre, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, ai controlli d'ufficio relativi alla veridicità delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara. Tale potestà sarà esercitata anche nei casi in cui sorgano dubbi.

**16) AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

a) L'impresa aggiudicataria entro dieci giorni dalla comunicazione deve presentare:

- certificati, in originale od in copia conforme, dei servizi espletati negli ultimi tre anni rilasciati dagli enti committenti;
- copia delle Dichiarazioni I.V.A. o dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi;

- prova della costituzione del deposito provvisorio presso la Tesoreria Comunale di € 2.500, salvo conguaglio o rimborso, per spese contrattuali;

- prova della costituzione della cauzione definitiva, pari al 10% del canone derivante dall'offerta presentata, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa.

Qualora l'impresa aggiudicataria non provveda a quanto sopra richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

b) In pendenza dell'accertamento di cui alla vigente normativa antimafia, l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata. Se dai predetti accertamenti risulti che l'impresa aggiudicataria, o alcune delle imprese riunite o consorziate non siano in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, l'aggiudicazione non avrà seguito.

c) Il verbale di gara è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, restando subordinato, nella sua efficacia, all'approvazione da parte del Dirigente competente ed agli adempimenti ed accertamenti sopra detti.

d) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

e) Si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da

bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.

Per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non prescritti dal bando.

f) Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Rodolfo Turrisi, Dirigente del Settore XIV.

**17) DATI PERSONALI.**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Ragusa lì, 11 agosto 2008

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)